



# Obec Suchá Dolina, Suchá Dolina 68, 082 43 Sedlice

Obec.....

ulica:.....

## **VEC: Ohlásenie drobnej stavby**

(podľa § 57 stavebného zákona v spojení s § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

### **1. Stavebník, meno a priezvisko/ (názov spoločnosti, sídlo)**

adresa / (sídl): .....

Telefón:..... E-mail:.....

Právny vzťah k nehnuteľnosti: (uviesť).....

(vlastník- list vlastníctva č....., nájomca- nájomná zmluva číslo, zo dňa a pod.)

### **2. Označenie stavby (uviesť v súlade s projektovou dokumentáciou) :**

Druh stavby..... miesto stavby.....

ulica..... parcelné číslo/a.....

..... katastrálne územie .....

druh (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych vzťahov.....

projektant kvalifikovaná /odborne spôsobilá osoba( uviesť meno priezvisko, adresu).....

(fotokópia dokladu o vzdelaní a praxi )

Termín začatia a ukončenia prác .....

### **3. Údaje o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocou( uviesť).....**

**Ak svojpomocne** – uviesť, kto bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby, vykonávať na stavbe stavebný dozor:

- vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať kvalifikovaná osoba ( uviesť meno, priezvisko, adresu )

( príloha čestné vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby )

**Ak dodávateľsky** uviesť zhotoviteľa:

Presné označenie právnickej/fyzickej osoby (podľa obchodného registra, živnostenského registra)

sídlo/adresa (presná): .....

### **4. Pri uskutočňovaní stavby budú/ nebudú použité susedné nehnuteľnosti ( prípojky, oplotenia - v prípade, že budú použité, uviesť parc. č., v koho vlastníctve ( uviesť vlastníka – adresa podľa LV), doložiť súhlas vlastníka (a to aj v prípade komunikácií a verejných priestranstiev)**

Meno priezvisko vlastníka      poz. parc.č.      adresa      súhlasí/ nesúhlasí

V ..... dňa:..... Podpis žiadateľa:.....

**5. Závazné stanovisko obce podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení k investičnej činnosti – ohlasovanej stavbe:**

Obec.....zastúpená starostom /kou obce.....  
vydáva podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení k ohlasovanej stavbe nasledovné stanovisko:  
Ohlasovaná stavba je/nie (uviesť).....v súlade s platným Územným plánom obce.....zasahuje/nezasahuje do ochranného pásma siete/dráhy/toku.....

Obec .....súhlasí s ohlasovanou drobnou stavbou.

.....  
(podpis starostu obce, pečiatka )

Starosta obce.....  
(meno a priezvisko)

**Upozornenie pre stavebníka:**

**Drobnú stavbu možno uskutočniť až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu mesta/ obce, že proti drobnej stavbe nemá námietky.**

**K ohláseniu stavebník pripojí v súlade s § 5 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.**

- kópia z katastrálnej mapy (originál)
- v prípade, že stavebník nie je vlastníkom a má iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, doložiť doklad, ktorým preukáže iné právo ( nájomná zmluva, resp. iný doklad)
- súhlas všetkých spoluvlastníkov (ak nie sú všetci stavebníkmi, platí to aj v prípade manželov, ak stavebníkom je len jeden z nich, súhlas vlastníka komunikácií a verejného priestranstva- mesta, obce )
- 2x jednoduchý situačný výkres /súčasného stavu územia na podklade kópie z katastrálnej mapy/ so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, vrátane vyznačenia jej odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb, **stavebné riešenie stavby, ktoré obsahuje** pôdorysy, rezy, pohľady - zjednodušenú projektovú dokumentáciu vypracovanú minimálne kvalifikovanou osobou (*overenú podpisom kvalifikovanej osoby*), u stavieb, ktoré si vyžadujú statické posúdenie stavby súčasťou projektovej dokumentácie je aj statické posúdenie vypracované oprávnenou osobou, **u prípojok projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou**
- fotokópia dokladu o vzdelaní, ktorým preukáže stavebník, že projektant spĺňa podmienky pre kvalifikovanú osobu podľa § 45 ods. 6) písm. a) stavebného zákona (vysokoškolské alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru a najmenej 3 roky praxe, ak sám nespĺňa tieto požiadavky)
- 2x jednoduchý technický opis stavby vypracovaný projektantom- kvalifikovanou osobou
- vyhlásenie kvalifikovanej osoby resp. odborne spôsobilej osoby o vedení uskutočňovania stavby, vykonávaní stavebného dozoru nad stavbou uskutočňovanou svojpomocne / na samostatnom tlačive /
- záväzné stanovisko prípadne iné opatrenia dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov a to najmä:  
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Prešove, Hlavná 115 (ak ide o drobnú stavbu/jednoduchú stavbu v pamiatkovo chránenom území mesta/obce)
- stanovisko cestného správneho orgánu pri drobných stavbách, v prípadoch, ak tieto môžu ovplyvniť bezpečnosť a plynulosť cestnej dopravy na ceste/komunikácii /napr. neprehľadné oplotenie nárožného pozemku, stavba garáže na hranici pozemku s komunikáciou/cestou, zvláštne užívanie- rozkopávka /
- **pri ohlásení drobnej stavby oplotenie doložiť vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností na samostatnom tlačive**
- **pri uskutočňovaní drobnej stavby na poľnohospodárskej pôde doložiť stanovisko Okresného úradu Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov**
- **pri ohlásení drobnej stavby, ktorá má byť umiestnená vo vzdialenosti menej ako 50 m od hranice lesa , do ochranného pásma lesa-** vyjadrenie Okresného úradu Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov o súhlase s umiestnením do ochranného pásma lesa,
- **pri ohlásení drobnej stavby, ktorá má byť umiestnená do ochranného pásma dráh /železnice/ - vyjadrenie Železníc SR, GR, Klemensova 8, Bratislava, v ktorom súhlasia s umiestnením stavby do ochranného pásma dráhy**

- **pri ohlásení drobnej stavby, ktorá má byť umiestnená do ochranného pásma akejkoľvek siete** - vyjadrenie jej správcu / výnimka z OP /
- **pri ohlásení drobnej stavby umiestňovanej do inundačného územia / záplavového /** - vyjadrenie - súhlas správcu toku
- **pri ohlásení drobnej stavby bazéna** – v prípade, že odpadová voda bude vypúšťaná do verejnej kanalizácie, doložiť vyjadrenie VVS a.s. Z Prešov
- **pre prípojky a oplatenie pozemku zo strany ulice, oporné múry** aj stanoviská správcov sietí, ktorých vedenie bude ohlasovaná stavba križovať alebo bude s ním v súbehu /za zakreslenie priebehu sietí do situačného výkresu zodpovedá projektant/:
 

VSD, a. s. Košice	Mlynská 31	042 11	Košice
SPP Distribúcia a.s.,	Mlynské Nivy 44b	825 19	Bratislava 26
Slovak Telekom, a. s.,	Bajkalská 28	817 62	Bratislava

**Poznámka:**

*V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby, resp. podľa sietí, ktoré sa nachádzajú v území a za zakreslenie ktorých zodpovedá projektant.*

Správny poplatok podľa položka 60a zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch :

**písm. c) Ohlásenie jednoduchej stavby - oporného múra pre :**

1. právnickú osobu 50 eur
2. fyzickú osobu 20 eur

**písm. e) Ohlásenie drobnej stavby pre :**

1. právnickú osobu 30 eur
2. fyzickú osobu 10 eur