

**Zápisnica**  
**z XVIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Suchá Dolina,**  
**konaného dňa 04.03.2022**

---

**Prítomní:** Ing. Katarína Petrenčáková, starostka obce  
Poslanci: Jozef Šebeš, Ján Petrenčák, Michal Hric, Pavol Šebeš

**Neprítomní:** Štefan Makara - ospravedlnený

**Ďalší prítomní:**

**Verejnosť:**

**Návrh PROGRAMU :**

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa, voľba návrhovej komisie, kontrola uznesení
3. Úver obce Suchá Dolina
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu**

Rokovanie OZ otvorila Ing. Katarína Petrenčáková, starostka obce a privítal všetkých prítomných.

Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 4 z 5 poslancov OZ a Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Poslanci nežiadali doplnenie ani zmenu bodov programu a schválili program podľa návrhu.

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, kontrola uznesení**

Obecné zastupiteľstvo schválilo zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu.

Starostka prečítala prijaté uznesenia z minulého zasadnutia a poslanci konštatovali, že uznesenia boli naplnené. Nikto nevzniesol výhrady.

**Návrhová komisia predložila:**

**Uznesenie č. 67/2022 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Suchá Dolina

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**A. schvaľuje program XVIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa, voľba návrhovej komisie, kontrola uznesení
3. Úver obce Suchá Dolina
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

**B. určuje**

zapisovateľa zápisnice – Ing. Katarínu Peternčákovú

Overovateľov zápisnice : Jozef Šebeš, Pavol Šebeš

Návrhovú komisiu v zložení: Michal Hric, Ján Petrenčák

**Hlasovanie:** za: 4  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

### **K bodu 3. Úver Obce Suchá Dolina**

Starostka informovala poslancov o možnosti odpredaja rodinného domu sup. č. 8 s prilahlými pozemkami, ktorý je vo vlastníctve obce. S návrhom prišiel za starostkou Ing. Makara Peter, ktorý teraz pracuje na PSK, že úrad hľadá vhodnú nehnuteľnosť pre výstavbu domu soc. služieb. Na nehnuteľnosť sa v priebehu minulého týždňa boli pozrieť ľudia z úradu PSK, pravdepodobne by im aj vyhovovala. odkúpna cena, tá by sa odvíjala od znaleckého posudku. Tieto peniaze z predaja + úver z banky by obec mohla použiť na opravu miestnych komunikácií. Starostka s týmto návrhom nesúhlasí o čom informovala aj poslancov, ak odpredáme nehnuteľnosť, nebudeme mať už žiaden využiteľný pozemok ani stavbu v prípade rozvoja obce. Budova bola odkúpená na denný stacionár, tento projekt sa však nezrealizoval. Dnes by mohol byť potenciál stavby v materskej škole, ak by sa začalo s IBV, alebo by sa mohlo v budúcnosti uvažovať o výstavbe nájomného bývania na tomto pozemku. Prítomný poslanci súhlasili so starostkou a nepodporia odpredaj pozemku.

Starostka informoval aj o možnostiach úveru z Prima banky:

#### **Podmienky úveru:**

Výška úveru – max. 40 000,- EUR

Splatnosť – 10 rokov

Úroková sadzba – 12M EURIBOR + rozpätie 1,0% (rozpätie je maximálne podľa mojej kompetencie, výsledná US bude určite nižšia, ale nemôžem ju teraz prezentovať)

Poplatok za poskytnutie – 0,25% z objemu, min. 200,- EUR

Poplatok za monitoring – 0,1% ročne zo zostatku istiny k 31.12. predchádzajúceho roka

Úverový účet – 0,- EUR

Zabezpečenie – žiadne

Mesačná splátka 335,- eur, Poplatok za poskytnutie 200,- eur

Poplatok za monitoring 188,95 eur, Preplatenie 2395,70 eur

Podmienky poskytnutie úveru boli poslancom poslané meilom. Poslanci sa zhodli, že ak bude potrebné financovanie oprav ciest potom sa schváli úver.

### **K bodu 4. Rôzne**

- Starostka informovala poslancov o možnosti odkúpenia pozemku od p. Hajdučinovej, chce ho predať, no nevieme cenu. Pozemok by bol vhodný na rozparcelovanie a novú výstavbu a umožňoval by aj výstavbu miestnej komunikácie, ktorá by spojila dnešnú cestu a územie „na záhumní“, kde by v budúcnosti mohli byť stavby na dnešných záhradách, ku ktorým dne nie je prístup. Poslanci súhlasili, aby starostka zistila podmienky predaja a na nasledujúcom zastupiteľstve informovala o podmienkach, ak to bude možné poslanci by následne podporili aj úver na tento účel.

### **K bodu 5. Diskusia**

Diskusia prebiehala pri jednotlivých bodoch a samostatne sa do diskusie nik neprihlásil.

### **K bodu 6. Záver**

Starostka poďakoval všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:45 h.

**Zapísala:** Ing. Katarína Petrenčáková

.....  
*starostka obce*

#### **Overovatelia zápisnice:**

Pavol Šebeš .....

Jozef Šebeš .....