

Kúpna zmluva SD01-2021

uzavretá podľa ust. § 588 a násl. Zák.č.40/1964 Zb
medzi týmito zmluvnými stranami:

meno/názov :Obec Suchá Dolina,
trvalý pobyt/ sídlo :Suchá Dolina 68, 082 43 Sedlice
rodné číslo/ IČO :00690635
dátum narodenia/ DIČ :
IČ DPH :
bankové spojenie :Prima banka Slovensko a.s.
IBAN :SK29 5600 0000 0088 2135 3002
BIC(SWIFT) :
zastúpenie :Ing. Katarína Petrenčáková, starostka obce
spoluvlastnícky podiel :1/1
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

meno/názov :Eva Pončáková
trvalý pobyt/ sídlo :Suchá Dolina 43, 082 43 Sedlice
rodné číslo/ IČO :5651206077
dátum narodenia/ DIČ :20.01.1956
IČ DPH :
bankové spojenie :
IBAN :
BIC(SWIFT) :

(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok 1 predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Suchá Dolina – parc. č. E-KN 1006/1 – ostatné plochy s výmerou 15088 m², zapísaného na LV č. 931 pre obec Suchá Dolina, kat. ú. Suchá Dolina, okres Prešov, ktorej súčasťou sú parcely č. C-KN 184 a C-KN 192 v kat. ú. Suchá Dolina.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – parc. č. C-KN 184 – zast. plocha a nádvorcia s výmerou 210 m², kat. ú. Suchá Dolina, okres Prešov.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – parc. č. C-KN 192 – zast. plochy a nádvorcia s výmerou 635 m², v kat. ú. Suchá Dolina, okres Prešov.

1.2. Geometrickým plánom č. G1-2295/2021, vyhotoveným spol. GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 34814701, geodetom Jánom Dančišinom č. 230/2021 zo dňa 29.10.2021, bol od pozemku parcely č. C-KN 184 a parcely č. C-KN 192, zapísanej na LV č.931 ako par. č. E-KN 1006/1 pre kat. úz. Suchá Dolina, uvedeného v bode 1.1. tejto zmluvy odčlenený pozemok par. č. C-KN 184/2 – zastavané plochy s výmerou 17 m².

2. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti: parcela č. C-KN 184/2, uvedenej v článku 1.2, podľa §9a ods.8, písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí Z.z. v znení neskorších predpisov a kupujúci sa zaväzuje za ňu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
3. Kupujúci spolu s prevádzanou nehnuteľnosťou nadobúda aj všetky jej súčasti a príslušenstvo.
4. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa článku 1.2 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Suchá Dolina č. 65/2021 zo dňa 12.12.2021

Článok 2 **Kúpna cena**

1. Kúpna cena bola určená dohodou medzi kupujúcim a Zastupiteľstvom Obce Suchá Dolina na zasadnutí dňa 12.12.2021 uznesením č. 65/2021. Tak, aby bola dodržaná efektívnosť a hospodárnosť.
2. Kúpna cena pozemku uvedeného v článku 1 bod 1.2. bola stanovená na 350,00 EUR (slovom: tristopäťdesiat euro).
3. Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet obce.

Článok 3 **Vyhlásenia a ubezpečenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že sa dostatočne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné právo, nájomné zmluvy, iné práva iných osôb, súdne spory, exekúcie, daňové alebo iné nedoplatky ani iné ťarchy a obmedzenia.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, jeho voľnosť nie je obmedzená, na predaj nehnuteľnosti získal všetky potrebné súhlasy (ak sa vyžadujú) a taktiež mu nie sú známe žiadne iné okolnosti, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou.
4. Predávajúci sa zaväzuje do momentu povolenia vkladu na prevádzanej nehnuteľnosti nezriaďovať žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva iných osôb.
5. V prípade, že sa niektoré z prehlásení alebo záväzkov podľa odsekov 2 až 4 tohto článku ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok 4 **Návrh na vklad**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu.
4. V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu zamietne návrh na vklad alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú kúpnu zmluvu vyhovujúcu požiadavkám konania o povolení vkladu, prípadne

si poskytnúť navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú pre konanie o odvolaní proti rozhodnutiu podľa tohto odseku.

5. V prípade nesplnenia povinnosti podľa odseku 3 alebo 4 tohto článku môže druhá zmluva od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy na základe dôvodov v nej alebo v zákone uvedených sa predávajúci zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu kupujúcemu kúpnu cenu a kupujúci sa zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu preveденú nehnuteľnosť.
4. Táto zmluva sa uzatvára v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
5. Predávajúci v deň podpisu zmluvu zverejní na svojom webovom sídle www.suchadolina.sk, o čom vydá kupujúcemu potvrdenie.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

V Suchej Doline dňa 30.12.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Katarína Petrenčáková

.....
Eva Pončáková

starosta obce