

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Zmeny a doplnky 2012 Územného plánu obce Suchá Dolina“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Suchá Dolina

2. Identifikačné číslo:

Obec Suchá Dolina: 00690635

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Suchá Dolina
Suchá Dolina 68
082 43 Sedlice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Peter Makara, starosta obce Suchá Dolina,
č. t.: 051/ 7782 337, e-mail: obecsdolina@stonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Suchá Dolina,
č. t.: 0917 566 851

Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov 2012 Územného plánu obce Suchá Dolina, č. t. 0905 242 508.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky 2012 Územného plánu obce Suchá Dolina

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle §30 ods.(1) a ods.(2), §31 ods.(2) a ods.(3), §11 ods.(2) a ods.(4) a §21 ods.(2) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov 2012 územného plánu obce Suchá Dolina je zapracovať do územného plánu rozvojové zámery obce, pripravované pre oživenie jej rozvoja a zlepšovanie životných podmienok obyvateľov.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu obce je najmä riešiť nové plochy pre výstavbu rodinných domov, rozšírenie rekreačných aktivít, doplnenie občianskej vybavenosti o zariadenie pre seniorov, dopracovať koncepciu rozvoja technického vybavenia územia obce a posúdiť dopad nových návrhov na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj obce tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom obce.

Súčasťou prác je aj zosúladenie územného plánu obce so Zmenami a doplnkami 2009 ÚPN VÚC Prešovského kraja a VZN PSK č.17/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu Veľkého územného celku Prešovského kraja 2009.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O je spracovaná v rozsahu:

- Textová časť územného plánu

- Grafická časť územného plánu
- Návrh záväznej časti územného plánu

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa môže vykonať voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu:október 2012
- b) prerokovanie a schválenie zmien a doplnkov územného plánu:február 2013 – máj 2013

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Územnom pláne obce Suchá Dolina je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja /ÚPN – VÚC/, ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja, v znení Nariadenia vlády SR č.679/2002 Z.z. a Nariadenia vlády SR č.111/2003 Z.z., Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2004, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22.6.2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 4/2004 a Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009 a ich záväzná časť, vyhlásená VZN PSK č.17/2009, schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009, účinným od 6.12.2009.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Suchá Dolina (§ 31, ods.1 a ods.3 a § 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov 2012 Územného plánu obce Suchá Dolina
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Suchá Dolina, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 2012 Územného plánu obce Suchá Dolina.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov 2012 Územného plánu obce Suchá Dolina bol ÚPN-O Suchá Dolina, spracovaný v roku 2008, požiadavky obce na riešenie Zmien a doplnkov 2012 ÚPN-O Suchá Dolina a Zmeny a doplnky 2009 ÚPN VÚC Prešovský kraj.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov návrh smernej a záväznej časti územného plánu. Aktualizované regulatívny funkčného využitia územia a zoznam verejnoprospešných stavieb, uvedené v záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania týchto zmien a doplnkov ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). V rámci územného plánu sú navrhnuté aj opatrenia na tvorbu a skvalitnenie životného prostredia a ochranu prírody a tvorbu krajiny. Tieto opatrenia budú mať pozitívny priamy aj nepriamy vplyv na životné prostredie obyvateľov aj prírodné prostredie v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované zmeny funkčného využitia územia neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia v obci. Likvidácia tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude zabezpečená v MČOV Suchá Dolina, recipientom bude Kuncov potok. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom, jednotlivé objekty budú vybavené vlastnými zbernými nádobami. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el.energia, biomasa).

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci katastrálneho územia obce Suchá Dolina sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody, na celom území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne chránené územie, územie Natura 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Riešením sa čiastočne zmenší plocha záhrad a trvalých trávnych porastov, ale vytvorí obytná zeleň na pozemkoch rodinných domov a oddychová zeleň občianskej vybavenosti a areálová zeleň rekreačných a športových plôch. Navrhnutá je aj obnova sprievodnej líniovej zelene pozdĺž upraveného toku Kuncovho potoka v zastavanom území obce, ktorý tak bude môcť plniť funkciu lokálneho biokoridoru.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, nie sú evidované v k. ú. Suchá Dolina žiadne kultúrne pamiatky.

Na území obce sú evidované tieto archeologické lokality:

1. historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka r.1330).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Dodržanie záväzných regulatívov územného plánu bude mať pozitívny vplyv na tvorbu životného prostredia v obci a krajiny v celom jej katastri.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Suchá Dolina, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Obvodný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
2. Obvodný úrad životného prostredia v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Obvodný pozemkový úrad v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
4. Obvodný lesný úrad v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 10, 080 01 Prešov
7. Obvodný banský úrad, Timonova 23, Košice
8. Obvodný úrad Prešov, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
9. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
10. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
11. Obec Lubovec, Obecný úrad, Lubovec 103, 082 42 Bzenov
12. Obec Sedlice, Obecný úrad, Sedlice 176, 082 43 Sedlice
13. Obec Radatice, Obecný úrad, Radatice 105, 082 42 Bzenov
14. Obec Janov, Obecný úrad, Janov 1, 082 42 Bzenov
15. Obec Malá Lodina, Obecný úrad, Malá Lodina 3, 044 81 Kysak

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov 2012 Územného plánu obce Suchá Dolina boli ako podklad využité ÚPN-O Suchá Dolina, spracovaný v roku 2008 a Zmeny a doplnky 2009 ÚPN VÚC Prešovský kraj.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, február 2013.

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Peter Makara, starosta obce Suchá Dolina

.....
pečiatka, podpis