

ATELIÉR URBEKO s.r.o., Konštantínova č.3,080 01 Prešov
IČO:31 671 209
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro,
vložka číslo:1050/P

T.č.051/77 220 71, Mobil:0905 371634,
e-mail: urbeko@pobox.sk,urbeko.urbeko@gmail.com

SUCHÁ DOLINA

Územný plán obce
zmeny a doplnky 2012

Návrh ZaD

Textová časť

október 2012

V textovej časti územného plánu obce Suchá Dolina, spracovanej v auguste 2008, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Suchá Dolina č.12/2008 zo dňa 20.9.2008, sa mení a dopĺňa:

1. V úvode sa v časti „Spracovateľ“ dopĺňa: Spracovateľ Zmien a doplnkov 2012 – Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, odborne spôsobilá osoba: Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA 1129
2. V kapitole 1.1. „Údaje o základnej územnej jednotke“ sa v poslednej vete vypúšťa slovo „posledného“ a na koniec textu dopĺňa: Podľa sčítania v roku 2011 mala obec 193 obyvateľov.
3. V kapitole 1.2.1. „Údaje o dôvodoch obstarania územného plánu“ sa v druhej vete mení text „ Územný plán VÚC Prešovského kraja 2004“ mení na: Územný plán VÚC Prešovského kraja 2009
4. V kapitole 1.2.2. „Hlavné ciele riešenia“ sa v tretej vete mení text „ s Územným plánom VÚC Prešovského kraja 2004“ mení na: s Územným plánom VÚC Prešovského kraja 2009
5. V kapitole 1.2.2. „Hlavné ciele riešenia“ sa v druhej vete druhého odstavca vypúšťa text: „a že v riešenom území sa nachádza územie NATURA 2000 a navrhované Chránené vtáčie územie Volovské vrchy“
6. V kapitole 1.4.1. sa dopĺňa text: Zmeny a doplnky 2012 územného plánu obce boli spracované na základe zadania, spracovaného v roku 2011 a schváleného uznesením obecného zastupiteľstva .
7. V kapitole 1.5. „Východiskové podklady“ sa dopĺňa text: Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009
8. V kapitole 2.2.1.2.1. „Územná ochrana“ sa vypúšťa druhá veta a odstavec označený číslom 1.
9. V kapitole 2.2.1.2.2. „Druhovú ochrana“ sa vypúšťa druhá veta.
10. V kapitole 2.4.1. sa pôvodný text nahrádza textom:

Záväzná časť Územného plánu VÚC Prešovského kraja 2009 vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia obce je potrebné riadiť sa nasledujúcimi ustanoveniami záväznej časti Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schválená Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009:

I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a budovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 1.1.8 rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako ťažisko osídlenia Karpatského euroregiónu,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.1 podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.14.1 zabezpečiť vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva

1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,

1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,

1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,

1.16 v oblasti kultúry a umenia,

1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),

1.16.1 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,

1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,

1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

2.6. podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),

4 Ekostabilizačné opatrenia

4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.

4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,

preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,

obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,

4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,

4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:

4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,

4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,

4.9.7.3 prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,

4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,

4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,

5 V oblasti dopravy

5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdných úsekov dotknutými sídlami na:

5.3.42 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,

5.3.43 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,

5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,

5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

6 V oblasti vodného hospodárstva

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,

- 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklímy okolitého prostredia,
- 6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,
- 6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),
- 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených *súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.*
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri

úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,

- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu, vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
 - 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
 - 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
 - 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
 - 7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry
 - 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

8 V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
 - 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

- 8.1.4 zabezpečiť rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

- 2 V oblasti vodného hospodárstva

- 2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
 - 2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
 - 2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v obciach Prešovského kraja,
- 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 5 V oblasti telekomunikácií
 - 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.
- 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva
 - 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
 - 6.3.1 zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
 - 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.
- 8 V oblasti poľnohospodárstva
 - 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.
- 9 V oblasti životného prostredia
 - 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,
 - 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.
- 10 V oblasti odpadového hospodárstva
 - 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.
- 11. V kapitole 2.4.2. „Väzby vyplývajúce z odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia“ sa v texte ruší číslovka „2004“.
- 12. V kapitole 2.5. „Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia“ sa na koniec prvého odstavca dopĺňa text: a do Zmien a doplnkov 2009 územného plánu VÚC Prešovský kraj, schválených Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009 a do Závaznej časti Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

13. V kapitole 2.5. „Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia“ sa v druhom a treťom odstavci text „Zmeny a doplnky 2004“ mení na : Zmeny a doplnky 2009.
14. V kapitole 2.7. „Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania“ sa v druhom odstavci pred vetu začínajúcu „Ďalšie plochy občianskej vybavenosti...“ vkladá veta: Samostatný športovo- rekreačný areál golfového ihriska bude vybudovaný na severnom okraji obce, čím sa podporí rozvoj ďalších rekreačných zariadení - chatovej osady na okraji golfového areálu a ubytovania na súkromí a agroturistických zariadení v príľahlej severovýchodnej časti obce.
15. V kapitole 2.7. „Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania“ sa v druhom odstavci na koniec vety začínajúcej „Ďalšie plochy občianskej vybavenosti...“ vkladá text: a objektu a pozemku nevyužívaného rodinného domu pre funkcie obchodu a sociálnych služieb - zariadenia pre seniorov.
16. V kapitole 2.7. „Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania“ posledná veta v treťom odstavci znie takto: Nové plochy bytovej výstavby sú riešené na okrajoch zastavaného územia obce, najmä na západnej strane v lokalite Hôrka, v menšom rozsahu na východnej strane obce, kde je väčšina disponibilných plôch vymedzená ako územná rezerva pre ďalšie obdobie.
17. V kapitole 2.8.1.1. „Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia“ sa v ôsmej vete za slová „....nadmerných záhrad v západnej“ dopĺňa text: a východnej
18. V kapitole 2.8.1.2. „Rozvojové plochy bývania“ sa pôvodný text od slov „V riešení územného plánu nahrádza textom:

V územnom pláne sú pre bytovú výstavbu určené lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet domov	Orientačný počet bytov
L1	Záhumnie	V západnej nezastavanej časti	11000	11	11
L2	Hôrka	Západne od zastavaného územia obce	29200	29	29
L3	Nad záhradami	Na severozápadnom okraji obce	8400	8	8
L4	Záhrady	Okraj záhrad na západnej strane obce	15045	16	16
L5	Pod Bodrovou horou	V severovýchodnej časti obce	7000	7	7
L6	Východné záhrady	Na východnom okraji obce	2400	2	2

Spolu	73045	73	73
-------	-------	----	----

Kapacita vymedzených lokalít je dvojnásobne väčšia ako teoretická potreba výstavby, vytvára však dostatočnú priestorovú rezervu pre výstavbu vo všetkých lokalitách, kde je o ňu reálny záujem, aj v prípade problémov napr. s majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov.

19. V kapitole 2.8.2.2. „Kultúra a osвета“ sa pôvodný text za tabuľkou nahrádza textom: Pre ďalší rozvoj tejto funkcie je navrhnutá prestavba pôvodnej budovy Obecného úradu pri cintoríne na kultúrno – spoločenské centrum voľného času s klubovými priestormi a miestnosťou pre menšie spoločenské akcie.
20. V kapitole 2.8.2.3. „Telovýchova a šport“ sa na koniec prvého odstavca dopĺňa text: Jeho hlavnou časťou bude golfové ihrisko umiestnené na lúkach v hornej časti údolia Kuncovho potoka.
21. V kapitole 2.8.2.5. „Sociálna starostlivosť“ sa pôvodný text za tabuľkou nahrádza textom: Pre poskytovanie sociálnych služieb seniorom je navrhnutá výstavba Domu sociálnych služieb, v ktorom by bol denný stacionár s výdajňou jedál a ubytovanie penziónového typu.
22. V kapitole 2.8.2.6. „Maloobchodná sieť“ sa dopĺňa text: Nové priestory pre maloobchodnú predajňu vzniknú úpravou objektu pôvodného rodinného domu na spoločnom pozemku s navrhovaným domom sociálnych služieb.
23. V kapitole 2.8.2.7. „Ubytovacie služby“ sa posledná časť druhej vety od slov „a v dvoch rekonštruovaných...“ nahrádza textom: Pre rozvoj cestovného ruchu, agroturistiky a ako zázemie pre golfovú areál je navrhnuté využívanie pôvodnej zástavby v severovýchodnej časti obce formou polyfunkčných objektov pre trvalé aj prechodné ubytovanie – tzv. ubytovanie na súkromí, rodinné penzióny a pod.
24. V kapitole 2.8.4.4. „Plochy sprievodnej – líniovej zelene“ sa predposledná veta nahrádza textom: Územný plán navrhuje jej doplnenie pozdĺž upraveného toku Kuncovho potoka formou striedavo vysadenej sprievodnej aleje tak, aby vždy z jednej strany umožňovala údržbu koryta vodného toku.
25. V kapitole 2.8.5.1.2 „Konceptia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu“ sa pôvodný text nahrádza novým znením: Rekreácia a cestovný ruch je pre obec novou možnou rozvojovou funkciou. Územný plán navrhuje pre jej rozvoj využitie plôch v obci, jej blízkom okolí a na južnom okraji katastra obce. V severovýchodnej časti nad zastavaným územím rieši rekreačný areál Pod Bodrovou horou, ktorého hlavnú časť tvorí golfovú areál využívajúci lúky v hornej časti údolia Kuncovho potoka. Na samotnom Kuncovom potoku sú navrhnuté záchytné poldre a vodné nádrže, slúžiace aj na kúpanie v lete a korčuľovanie v zime. Golfový areál je v zime využiteľný na bežecké lyžovanie. Na severovýchodnom okraji obce, nad jej zastavaným územím, je vymedzené územie pre výstavbu rekreačných chat v oblasti, v ktorej sa nachádza prameň minerálnej vody, využiteľnej po úprave prameňa na pitie. Na rozhraní chatovej osady a golfového areálu je vhodné miesto na výstavbu obslužného objektu so stravovacou jednotkou (bufet). V severozápadnej časti obce, priľahlej

k rekreačnému areálu Pod Bodrovou horou, sa bude rozvíjať ubytovanie na súkromí, v rodinných penziónoch a podobných agroturistických zariadeniach. Z hornej časti obce budú vybudované turistické trasy do Sedlíc (okolo prírodnej rezervácie Dunitová skala), Janova a Ľubovca.

Pre účely rekreácie slúžia aj plochy na ľavom brehu potoka Sopotnica na južnom okraji katastra obce. Skautská lúka v juhozápadnom cípe katastra bude naďalej slúžiť ako plocha pre stanový tábor. Nový rekreačný areál bude vybudovaný v juhovýchodnom cípe katastra, v lokalite Prokopov mlyn. Táto lokalita je vhodná pre výstavbu chatovej osady, ktorej súčasťou bude aj zrekonštruovaný objekt mlyna. Obidve lokality budú prístupné po spevnených existujúcich účelových cestách z cesty III. triedy. Tieto cesty budú slúžiť aj pre cykloturistov ako prístup do údolia Sopotnice, ktorým vedie spevnená lesná cesta, preto pri Prokopovom mlyne a skautskom tábore je potrebné vybudovať cez Sopotnicu trvalé lávky.

Pre potreby rozvoja cestovného ruchu bude slúžiť zriadenie turistického informačného centra na Obecnom úrade.

26. V kapitole 2.8.5.1.3. „Dynamická rekreácia“ sa za vetu začínajúcu „Pre pešiu turistiku...“ sa dopĺňa text: Značkovanie turistických trás je potrebné vyznačiť z navrhovaného rekreačného areálu Pod Bodrovou horou do susedných obcí Sedlice (ku prírodnej rezervácii Dunitová skala), Ľubovca a Janova. V spolupráci so susednými obcami mikroregiónu odporúčame vybudovať turistickú trasu z Ľubovca po terénnom hrebeni od kóty Pyrec cez Markovú, Rešetku, Zadný dol, Grejnár a Úboč do Klenova, doplnenú vyhladkovou vežou na jednom z uvedených vrcholov.
27. V kapitole 2.9.2.2.1. „Rozbor súčasného stavu“ sa na koniec dopĺňa veta: Realizácia projektu skupinovej splaškovej kanalizácie sa opakovane odkladá pre nízku efektivitu navrhovaného riešenia.
28. V kapitole 2.9.2.2.3. „Technické riešenie“ sa prvý odstavec nahrádza textom: Územný plán obce rieši vybudovanie celoobecnej gravitačnej splaškovej kanalizácie z rúr PVC-U DN 300 mm zaústenej do malej biologickej čistiarne odpadových vôd umiestnenej na južnom okraji areálu bývalého hospodárskeho dvora. Recipientom vypúšťaných odpadových vôd po ich prečistení bude Kuncov potok.
29. V kapitole 2.9.3.1.3. „Transformačné stanice a elektrické VN prípojky“ sa body 1. a 2. nahrádzajú textom: v predstihu novej výstavby bytov a rekreačného areálu vybudovať v strednej časti obce v lokalite IBV Záhrady novú trafostanicu, čím sa zabezpečí dosatok výkonu a potrebné napätie v distribučnej sieti aj v severnej časti obce.
30. V kapitole 2.10.2.1. „Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability“ sa text v druhej zátvorke mení na: posledné zmeny a doplnky Územného plánu VÚC Prešovského kraja boli schválené Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009.
31. V kapitole 2.10.2.1. „Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability“ sa v poslednej vete prvého odstavca mení slovo „Jakubany“ na „Suchá Dolina“

32. V kapitole 2.10.2.2. „Prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni“ sa v celej kapitole mení text „VÚC Prešovského kraja,2004“ na: VÚC Prešovského kraja, 2009
33. V kapitole 2.13.2. „Nové územia určené na zástavbu“ sa pôvodný text nahrádza textom: Časť plôch navrhnutých územným plánom na zastavanie leží v intraviláne obce stanovenom k 1.1.1990, ale časť z nich je navrhnutá mimo neho. Ide o plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Hôrka a Nad záhradami na západnom okraji obce a prevažne športové a rekreačné plochy rekreačného areálu Pod Bodrovou horou na severovýchodnej strane obce. Aj po takomto rozšírení zastavaného územia bude mať obec kompaktný tvar vhodne využívajúci terénne podmienky v údolí Kuncovho potoka.
34. V kapitole 2.13.3. „Priebeh hranice zastavaného územia obce“ sa z pôvodného textu zachováva len predposledná veta.
35. V kapitole 2.14.1. „Ochranné pásma“ sa pred vetu „Ochranné pásma pre plynovody a prípojky“ vkladá text: Ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd stanoví orgán hygienickej ochrany podľa konkrétneho projektového riešenia a zvolenej technológie. V územnom pláne je zakreslené predpokladané ochranné pásmo v šírke 50 m.
36. V kapitole 2.16. „Hodnotenie navrhovaného riešenia“ sa mení text „VÚC Prešovského kraja,2004“ na: VÚC Prešovského kraja, 2009

V záväznej časti územného plánu obce Suchá Dolina, spracovanej v auguste 2008, vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením obce č.1/2008 schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva obce Suchá Dolina č.12/2008 zo dňa 20.9.2008, sa mení a dopĺňa:

1. V úvode sa v časti „Spracovateľ“ dopĺňa: Spracovateľ Zmien a doplnkov 2012 – Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, odborne spôsobilá osoba: Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA 1129
2. Bod 3.1.1.1. sa mení takto: Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:
 - a. obytné územie
 - b. zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť – centrálna časť obce
 - c. zmiešané územie bývanie a rekreácia – severovýchodná časť obce
 - d. výrobné územie – bývalý hospodársky dvor
 - e. rekreačné územie
 - f. ostatné územie.
3. Bod 3.1.2.1.3. sa mení takto: Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L1 až L6 organizovať podľa urbanistických zastavovacích štúdií a v prelukách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí pri dodržaní zastavovacej čiary danej pôvodnou zástavbou.
4. V bode 3.2.1.1.1. sa časť textu „s najmenej jedným garážovým stojiskom“ mení na : s najmenej dvomi garážovými stojiskami
5. V bode 3.4.1.3. sa na záver prvej vety dopĺňa: alebo v kategórii C3-MO 7,5/30 s jednostranným chodníkom.
6. Bod 3.4.2.3. sa mení takto: Vybudovať malú biologickú čistiacu stanicu odpadových vôd v areáli bývalého hospodárskeho dvora
7. Bod 3.4.3.2. sa mení takto: Pre územný rozvoj obce realizovať výstavbu novej trafostanice TR2 v lokalite novej výstavby na západnej strane centrálnej časti obce
8. Rušia sa body 3.5.3.11. a 3.5.3.12.
9. V bode 3.6.3.6. sa text od slova „zrealizovať“ mení na: sústavu záchytných poldrov a malých vodných nádrží na zachytávanie vody a splavenín (štrkov) a súvisiace športové plochy
10. V bode 3.7 sa vypúšťa časť textu: „špecifikovaný v kapitole 2.13.3. textovej časti územného plánu a“ a slovo „jeho“, na koniec vety sa dopĺňa text: územného plánu obce.
11. Rušia sa body 3.9.2.2.3., 3.9.2.2.4., 3.9.2.3.1, 3.11.2.2.3., 3.11.2.2.4. a 3.11.2.3.1.
12. Dopĺňajú sa body:
 - 3.9.3.5. PVS 21 Plocha na výstavbu domu sociálnych služieb

- 3.9.3.6. PVS 22 Plocha rekonštrukcie objektu na obchod (ak bude investíciou obce)
 - 3.9.3.7. PVS 23 Plocha pre turistické chodníky
 - 3.9.3.8. PVS 24 Plocha pre spojovací chodník
 - 3.9.3.9. PVS 25 Plocha sprievodnej zelene Kuncovho potoka
 - 3.9.3.10 PVS 26 Plocha pre výstavbu trafostanice TR2 a prívodného VN vedenia.
 - 3.11.3.5. VS 21 Výstavba domu sociálnych služieb
 - 3.11.3.6. VS 22 Rekonštrukcia objektu na obchod (ak bude investíciou obce)
 - 3.11.3.7. VS 23 Turistické chodníky
 - 3.11.3.8. VS 24 Spojovací chodník
 - 3.11.3.9. VS 25 Sprievodná zeleň Kuncovho potoka
 - 3.11.3.10 VS 26 Výstavba trafostanice TR2 a prívodného VN vedenia.
13. Bod 3.9.3.2. sa mení takto: PVS 18 Plocha na umiestnenie stavby sústavy malých vodných nádrží a poldrov – hrádzí na záchyt štrkov na Kuncovom potoku
14. Bod 3.11.3.2. sa mení takto: VS 18 Stavba sústavy malých vodných nádrží a poldrov – hrádzí na záchyt štrkov na Kuncovom potoku.

Návrh VZN obce Suchá Dolina, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky 2012 územného plánu obce Suchá Dolina:

OBEC SUCHÁ DOLINA
OBECNÝ ÚRAD SUCHÁ DOLINA
082 43 Suchá Dolina 68

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SUCHÁ DOLINA
č. x/2012
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Suchá Dolina,
Zmeny a doplnky 2012

Obecné zastupiteľstvo Suchá Dolina v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

ČI. 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Suchá Dolina, Zmeny a doplnky 2012
2. Zmeny a doplnky základných zásad usporiadania územia a limitov jeho využívania, určených v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia v Záväznej časti Územného plánu obce Suchá Dolina, Zmeny a doplnky 2012, tvoria prílohu č. 1 tohto VZN.
3. Zmeny a doplnky schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb Záväznej časti ÚPN obce Suchá Dolina, Zmeny a doplnky 2012, sú prílohou č.2 tohto VZN.

ČI. 2

Dokumentácia schváleného Územného plánu obce Suchá Dolina, Zmeny a doplnky 2012, je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Suchej Doline, na Stavebnom úrade v Prešove a na Krajskom stavebnom úrade v Prešove.

ČI. 3

Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Suchá Dolina uznesením č.... zo dňa a nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.

.....
starosta obce